

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №7а по ул.
Оборонной за 2022 год**

Год постройки	1975
Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Общая площадь МКД,	3007,57
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	2 568,17
общая площадь нежилых помещений м2	439,40
Не оплачено населением на 01.01.2022	0,00
Переходящий остаток на 01.01.2022	0,00
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	332 735,37
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	285 627,87
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	47 107,50
Оплачено населением	183 563,29
Оплачено нежилыми помещениями	29 748,10
Не оплачено на 01.01.2023	119 423,98
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	-39 432,69

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	83 000,73
	в том числе:	
1.1	материалы, общеэксплуатационные расходы	27 360,68
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	97 073,00
	в том числе:	
2.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	31 680,00
2.2	Уборка придомовой территории ручным способом	30 000,00
2.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	10 400,00
2.4	Прочие работы по благоустройству	24 993,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	22 556,80
4	Управленческие услуги	50 113,55
	Итого расходов по текущему содержанию	252 744,08

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов